

Stadt Heilbronn	Dez. I	Amt: Stabsstelle Partizipation und Integration	Datum: 25.08.2016	GR-Drucks. Nr. 224
Az.: I/107 kei-17.5		App: 2728		
Vorberatung		Entscheidung		
V B+U BE Wi J Uml BBR <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		V B+U BE Wi J Uml GR BMA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tag: 07.11.2016		Tag: Einbringung 22.09.2016 Beschluss 17.11.2016		
<input type="checkbox"/> öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> nichtöffentlich		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich		
Anlagen: 1. Inhaltsverzeichnis der Vorhabenliste 2. Neue Projektsteckbriefe				
Betreff:	Fortschreibung der Vorhabenliste zur Bürgerbeteiligung			

I. Antrag

1. Die neu hinzugekommenen Projektsteckbriefe der Vorhabenliste der Stadt Heilbronn werden entsprechend der Anlage 2 beschlossen.
2. Das neue Inhaltsverzeichnis der Vorhabenliste gemäß der Anlage 1 wird zur Kenntnis genommen.

II. Sachverhalt

Gemäß den Vorgaben der „Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn“ wird die Vorhabenliste im Frühjahr und im Herbst jeden Jahres fortgeschrieben. Bei der erstmaligen Erstellung der Heilbronner Vorhabenliste im Herbst 2014 wurde dem Gemeinderat die vollständige Vorhabenliste zur Beschlussfassung vorgelegt. Ebenso im Frühjahr 2015, da es sich um die erste Vorhabenliste nach den Haushaltsberatungen 2015/2016 handelte.

Bei der jetzigen Fortschreibung der Vorhabenliste werden dem Gemeinderat im Sinne der „Leitlinien“ nur die neu hinzugekommenen Projektsteckbriefe (Anlage 2) zur Beschlussfassung vorgelegt. Seit der letzten Beschlussfassung der Vorhabenliste gab es keine Projekte mit wesentlichen Änderungen.

Der Vollständigkeit halber ist das neue Inhaltsverzeichnis der Vorhabenliste als Anlage 1 beigefügt. Die Vorhabenliste mit derzeit 48 Vorhaben kann auf der städtischen Internetseite eingesehen oder bei der Stabsstelle Partizipation und Integration angefordert werden.

Folgende Änderungen ergaben sich seit dem letzten Beschluss der Vorhabenliste am 03.05.2016:

1. Neue Vorhaben bzw. Projektsteckbriefe

Alle fünf aufgeführten Vorhaben umfassen Maßnahmen, an denen die Stadtverwaltung derzeit arbeitet oder die in Planung sind. Sie entsprechen der Vorhabendefinition der „Leitlinien“ und sollen daher neu in die Vorhabenliste aufgenommen werden:

- Mobilitätskonzept Heilbronn 2030
- Bebauungsplan 09B/25 Heilbronn, Austraße 34
- Bebauungsplan 02A/36 Heilbronn, Studentenwohnheim Paulinenstraße 23-25
- Bebauungsplan 18A/14 Heilbronn, Schützenstraße 21
- Bebauungsplan 121/20 Grünzug Kirchhausen

Die zugehörigen Projektsteckbriefe sind in der Anlage 2 aufgeführt.

2. Aktualisierte Projektsteckbriefe

Bei zehn Vorhaben gab es nur Änderungen im Projektstatus bzw. im zeitlichen Ablauf. Bei den meisten Projekten handelt es sich dabei um Bebauungspläne, die den formellen Bearbeitungsprozess im Sinne des BauGB durchlaufen. Es wurde daher davon abgesehen, diese Steckbriefe als Anlage beizufügen. Die Änderungen sind im Internet aktualisiert worden und können entsprechend eingesehen werden (siehe IV. Bürgerbeteiligung).

3. Herausnahme von Projektsteckbriefen

Seit dem letzten Beschluss der Vorhabenliste am 03.05.2016 sind inzwischen folgende neun Vorhaben abgeschlossen worden und werden nach Beschlussfassung aus der Vorhabenliste entfernt.

- Bebauungsplan 07A/37 Heilbronn, Cäcilienstraße 39 + 41
- Bebauungsplan 08B/33 Heilbronn, Frankfurter Straße 18
- Flächennutzungsplan und Bebauungsplan 07A/33 Heilbronn, Götzenturmpark II
- Bebauungsplan 16B/7 Heilbronn, Nördlich Bolzstraße
- Bebauungsplan 07A/38 Heilbronn, Rosenbergstraße 12 + 14
- Bebauungsplan 112/12 Heilbronn-Biberach, Brunnenstraße / Wilhelm-Flinspach-Straße
- Bebauungsplan 33A/12 Heilbronn-Böckingen, Kindertagesstätte Blumenstraße
- Bebauungsplan 35/19 Heilbronn-Böckingen, Ecke Heidelberger Straße / Saarlandstraße
- Bebauungsplan 38/16 Heilbronn Neckargartach, Ortskern Neckargartach IV

III. Finanzwirtschaft

Sachmittel für einzelne Beteiligungsverfahren sind von den Fachämtern im Rahmen der Vorhabenfinanzierung zu beantragen bzw. wurden im Rahmen der Haushaltsmittelanmeldungen bereits beantragt. Die Finanzierung der einzelnen Vorhaben ist nicht Gegenstand dieser Drucksache.

IV. Bürgerbeteiligung

Bis zum Beschluss der Vorhabenliste am 17.11.2016 können alle Heilbronnerinnen und Heilbronner nach den Vorgaben der „Leitlinien für eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heilbronn“ Anregungen zur Vorhabenliste machen.

Alle Unterlagen stehen im Internet unter www.heilbronn.de/bue_rat/buergerbeteiligung/ zur Verfügung.

Die Stabsstelle Partizipation und Integration berät und unterstützt bei Bedarf die Ämter bei der Planung, Organisation und Umsetzung der mitgestaltenden Bürgerbeteiligung im Rahmen der Vorhaben (z. B. durch Moderation etc.).

Gesehen!

gez. Roswitha Keicher
Stabsstellenleiterin

gez. Harry Mergel
Oberbürgermeister

Vorhabenliste der Stadt Heilbronn

Stand: September 2016

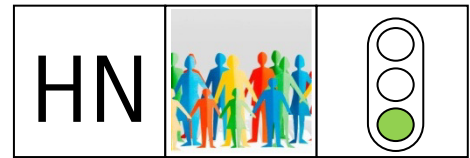
Inhaltsverzeichnis

Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
Gesamtstädtisch	Brandschutz in städtischen Gebäuden	aktualisiert	Bauen & Wohnen	
Gesamtstädtisch	Hotelbau an der Harmonie	03.05.2016	Bauen & Wohnen Wirtschaft & Arbeit	
Gesamtstädtisch	Gesund Aufwachsen in Heilbronn Entwicklung Leitfadens	aktualisiert	Familie, Gesellschaft & Soziales	K&J
Gesamtstädtisch	Schulentwicklungsplanung	aktualisiert	Schule & Bildung	K&J
Gesamtstädtisch	Mobilitätskonzept Heilbronn 2030	neu	Mobilität & Verkehr	K&J
Gesamtstädtisch	Stadtkonzeption 2030	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung	K&J
Gesamtstädtisch	Bundesgartenschau Heilbronn 2019	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	K&J
Gesamtstädtisch	Landschaftsplan Heilbronn Fortschreibung bis 2030	aktualisiert	Stadtplanung & Stadtentwicklung Umwelt & Klima	
Gesamtstädtisch	Wollhausplatz II Bebauungsplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit	
Gesamtstädtisch	Wollhausplatz II Sanierungsgebiet	10.03.2015	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit	
Gesamtstädtisch	Hochwasserschutz am Neckar	22.09.2015	Umwelt & Klima	
Heilbronn	Austraße 34	neu	Bauen & Wohnen Kultur & Freizeit	
Heilbronn	Kulturzentrum Weinsberger Straße (Moschee) Bebauungsplan	03.05.2016	Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales Kultur & Freizeit Schule & Bildung	K&J

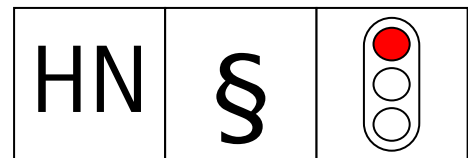
Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
Heilbronn	Schirmannstraße 9 Bebauungsplan	03.05.2016	Bauen & Wohnen	K&J
Heilbronn	Südlich Kirschengartenstraße Bebauungsplan	03.05.2016	Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales	K&J
Heilbronn	Studentenwohnheim Paulinenstraße 23-25 Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen Schule & Bildung Stadtplanung & Stadtentwicklung	
Heilbronn	Südlich Thomaswert Bebauungsplan	22.09.2015	Bauen & Wohnen Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit	
Heilbronn	Sülmerstraße 41 Bebauungsplan	03.05.2016	Bauen & Wohnen	
Heilbronn	Schützenstraße 21 Bebauungsplan	neu	Bauen & Wohnen Stadtplanung & Stadtentwicklung	
Heilbronn	Bereich John-F.-Kennedy-Straße 2 Bebauungsplan	03.05.2016	Kultur & Freizeit Familie, Gesellschaft & Soziales	K&J
Heilbronn	Fuß- und Radwegebrücke Hauptbahnhof Bebauungsplan	aktualisiert	Mobilität & Verkehr Stadtplanung & Stadtentwicklung	
Heilbronn	Radroute Ost	25.09.2014	Mobilität & Verkehr	K&J
Heilbronn	Kirchbrunnenstraße Neugestaltung	22.09.2015	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
Heilbronn	Neckarsulmer Straße Sanierung	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	
Heilbronn	Nordstraße Bebauungsplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	
Heilbronn	Grün- und Gartenprojekt Eden Urbanes Gartenprojekt für die Innenstadt	22.09.2015	Stadtplanung & Stadtentwicklung	K&J
Heilbronn	Strukturplanung Nordstadt	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	K&J

Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
Heilbronn	Integriertes Quartierskonzept nördliche Innenstadt Erstellung	03.05.2016	Umwelt & Klima Stadtplanung & Stadtentwicklung	
Biberach	Mühlberg / Finkenberg Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	
Böckingen	Haselter-Siedlung Bebauungsplan	22.09.2015	Bauen & Wohnen	
Böckingen	Kreuzgrund Siedlung Bebauungsplan	03.05.2016	Bauen & Wohnen	
Böckingen	Westlich Heidelberger Straße Bebauungsplan	aktualisiert	Bauen & Wohnen Mobilität & Verkehr	
Böckingen	Verkehrsführung Sonnenbrunnen Bebauungsplan	03.05.2016	Mobilität & Verkehr	
Böckingen	Sanierungsgebiet Alt-Böckingen	10.03.2015	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen	
Horkheim	Ortskern Horkheim Bebauungsplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
Horkheim	Ortskern Horkheim Städtebaulicher Rahmenplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
Kirchhausen	Buckelgärten Bebauungsplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales	
Kirchhausen	"Grünzug Kirchhausen" Bebauungsplan	neu	Stadtplanung & Stadtentwicklung Bauen & Wohnen Familie, Gesellschaft & Soziales	K&J
Neckargartach	Böllinger Höfe Nord Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	aktualisiert	Bauen & Wohnen Wirtschaft & Arbeit	
Neckargartach	Bereich Wimpfener Straße 116 Bebauungsplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit	
Neckargartach	Böckinger Straße Bebauungsplan	22.09.2015	Wirtschaft & Arbeit	

Stadtteil(e)	Projektname	Stand	Kategorie(n)	Kinder & Jugendliche
Sontheim	Hofwiesenstraße 10 Bebauungsplan	03.05.2016	Bauen & Wohnen Wirtschaft & Arbeit	
Sontheim	Robert-Bosch-Straße Bebauungsplan	aktualisiert	Familie, Gesellschaft & Soziales	
Sontheim	Klingenäcker Bebauungsplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung	
Sontheim	Kreuzäckerstraße Nord II Bebauungsplan	03.05.2016	Stadtplanung & Stadtentwicklung Wirtschaft & Arbeit Mobilität & Verkehr	
Heilbronn Biberach Böckingen Frankenbach Kirchhausen	Radroute Nordwest	10.03.2015	Mobilität & Verkehr	K&J
Biberach Böckingen Frankenbach Horkheim Kirchhausen Klingenberg Neckargartach Sontheim	Begrünung der Stadtteile zur Bundesgartenschau 2019	aktualisiert	Umwelt & Klima	K&J
Böckingen Neckargartach	Aufstellung eines Wohngebietes „Am Nonnenbuckel“	03.05.2016	Bauen & Wohnen	K&J

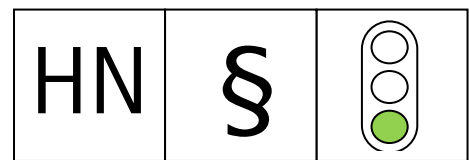
Mobilitätskonzept Heilbronn 2030

Inhalt	Um die Verkehrsentwicklung der Stadt Heilbronn fortzuschreiben, soll in den nächsten zwei Jahren ein Mobilitätskonzept entwickelt werden. Dieses Konzept soll als Nachfolger des Gesamtverkehrsplans 2005 erstellt werden und zeigt die gesamtstädtische Entwicklungen der letzten Jahre sowie eine definierte Zielvorstellung für das Jahr 2030. Die ersten Vorarbeiten wurden bereits 2015 mittels der Verkehrserhebungen durchgeführt. Das Mobilitätskonzept befasst sich konzeptionell mit allen Verkehrsarten und deren Verknüpfung. Es ist ein fünf-phasiger Ablauf geplant und soll als Klimaschutzteilkonzept ausgearbeitet werden. Nach der Analyse der Ist-Situation sollen verkehrspolitische Ziele festgelegt werden. Anschließend werden Szenarien entwickelt und daraus ein Handlungs- und Maßnahmenkonzept erarbeitet. In der letzten Phase wird ein Umsetzungskonzept entwickelt, dieses priorisiert und Maßnahmenbündel geschnürt. Der gesamte Ablauf soll im Dialog mit der Stadtpolitik, den Interessenvertretern, der Bürgerschaft sowie der Verwaltung erfolgen. Für das Mobilitätskonzept als Klimaschutzteilkonzept wurde beim Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit ein Fördermittelantrag gestellt und bewilligt.
Letzter Beschluss	Drucksache 129/2016 (Bau- und Umweltausschuss 26.04.2016)
Bearbeitungsstand	Mit der Bearbeitung des Mobilitätskonzeptes wurde im Sommer 2016 begonnen.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Bearbeitung erfolgt in den nächsten zwei Jahren
Kosten (ca.)	ca. 394.000€
Wer ist betroffen?	Alle Bürgerinnen und Bürger sowie Besucherinnen und Besucher der Stadt Heilbronn.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	-
Formen der Bürgerbeteiligung	Das Beteiligungskonzept wird gerade erarbeitet.
Ansprechpartner/in	Amt für Straßenwesen Frau Marie-Luise Hecht Tel. (07131) 56-2782 Marie-luise.hecht@stadt-heilbronn.de
Weitere Informationen	-



Austraße 34
Bebauungsplan

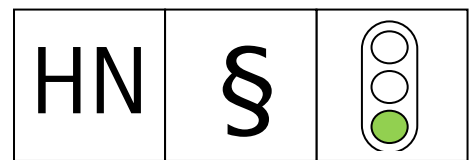
Inhalt	Mit dem <i>Bebauungsplan 09B/25 Heilbronn, Austraße 34</i> sollen kulturelle Nutzungen zugelassen werden, um in dem Gebäude eine gewerbliche Nutzung mit einem Schwerpunkt im Bereich Kreativwirtschaft und Kultur zu ermöglichen.
Letzter Beschluss	Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zum Entwurf: Gemeinderats-Drucksache Nr. 147 (am 14. Juni 2016).
Bearbeitungsstand	-
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Öffentliche Auslegung hat vom 18. Juli 2016 bis zum 18. August 2016 stattgefunden.
Kosten (ca.)	-
Wer ist betroffen?	Eigentümer, Nutzer und Nachbarn der Austraße 34.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Bestehende gewerbliche Baufläche im Flächennutzungsplan dargestellt.
Formen der Bürgerbeteiligung	Bürgerbeteiligung entsprechend den Vorschriften des Baugesetzbuchs durch eine einmonatige öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs.
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Herr Tilmann von Frantzius Tel. (07131)56-3236 E-Mail: tilmann.vonfrantzius@stadt-heilbronn.de
Weitere Informationen	-



Studentenwohnheim Paulinenstraße 23-25

Bebauungsplan

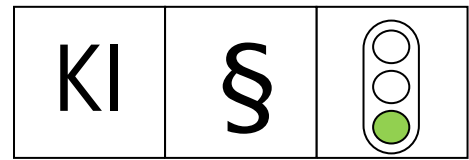
Inhalt	<p>Auf den Grundstücken Paulinenstraße 23 bis 25 plant ein Investor die Errichtung eines Studentenwohnheimes mit ca. 180 Apartments in drei Baukörpern.</p> <p>Ein 4-geschossiger Baukörper liegt unmittelbar an der Paulinenstraße und schließt die dort vorhandene Baulücke im Straßenverlauf und passt sich an die Nachbarbebauung an.</p> <p>Zwei 3-geschossige Baukörper mit zurückgesetztem Dachgeschoss liegen im inneren Grundstücksbereich.</p>
Letzter Beschluss	<p>Die planungsrechtlichen Voraussetzungen sollen im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geschaffen werden.</p> <p>Ein formeller Beschluss wurde noch nicht gefasst.</p>
Bearbeitungsstand	<p>Die Ämter- und Trägerhörnung wurde durchgeführt.</p>
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	<p>Das Bebauungsplanverfahren soll formell im 4. Quartal mit dem Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss begonnen werden.</p> <p>Mit dem Bauvorhaben soll Mitte bis Ende 2017 begonnen werden.</p>
Kosten (ca.)	<p>Die Kosten des Bauvorhabens sind nicht bekannt.</p>
Wer ist betroffen?	<p>Die unmittelbaren Anlieger.</p>
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	<p>Durch die Expansion des Bildungscampus und der Hochschule Heilbronn ergibt sich der Bedarf an Studentenwohnheimen und -wohnungen.</p> <p>Das Bauvorhaben trägt diesem Bedarf Rechnung.</p>
Formen der Bürgerbeteiligung	<p>Die Bürgerbeteiligung findet nach den gesetzlichen Vorschriften des Baugesetzbuches statt.</p>
Ansprechpartner/in	<p>Planungs- und Baurechtsamt Reinhold Sebastian Tel.: (07131) 56 – 2718 E-Mail: reinhold.sebastian@stadt-heilbronn.de</p>
Weitere Informationen	<p>-</p>



Schützenstraße 21

Bebauungsplan

Inhalt	Auf dem Flurstück Nr. 1201/4, Schützenstraße 21, plant ein Investor den Bau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt ca. 47 Wohneinheiten. Entlang der Alfred-Finkbeiner-Straße ist ein städtebaulicher Hochpunkt mit 6 Geschossen geplant. Der Baukörper an der Schützenstraße hat 4 Geschosse.
Letzter Beschluss	Die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des Bauvorhabens sollen durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan geschaffen werden. Ein formeller Beschluss ist noch nicht erfolgt.
Bearbeitungsstand	Der städtebaulich abgestimmte Vorhaben- und Erschließungsplan liegt vor. Die Behördenbeteiligung nach Baugesetzbuch wird vorbereitet.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Der nächste Verfahrensschritt ist die Behördenbeteiligung. Im Anschluss wird der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss vorbereitet. Mit dem Bauvorhaben soll nach Rechtskraft des Bebauungsplanes begonnen werden.
Kosten (ca.)	Das Investitionsvolumen des privaten Bauvorhabens ist nicht bekannt.
Wer ist betroffen?	Die unmittelbaren Anlieger.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Mit dem Bauvorhaben und seinen 47 Wohneinheiten soll dem dringenden Bedarf an zusätzlichen Wohnungen in Heilbronn Rechnung getragen werden.
Formen der Bürgerbeteiligung	Die Bürgerbeteiligung findet nach den gesetzlichen Vorgaben des Baugesetzbuches statt.
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Reinhold Sebastian Tel.: (07131) 56 – 2718 E-Mail: reinhold.sebastian@stadt-heilbronn.de
Weitere Informationen	-



"Grünzug Kirchhausen"

Bebauungsplan

Inhalt	Der Rahmenplan Ortskern Kirchhausen vom 03.08.2012 sieht vor, die unbebauten und intensiv begrünten Flächen der innerörtlichen Ost-West-Achse für die Zukunft als Grünzug zu erhalten. Durch den Bebauungsplan 121/20 werden diese Planungsziele im Bereich zwischen der Poststraße im Westen und den Sportanlagen im Osten planungsrechtlich gesichert.
Letzter Beschluss	28.07.2016 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 121/20 "Grünzug Kirchhausen" durch den Gemeinderat.
Bearbeitungsstand	Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für das Plangebiet.
Geplanter Zeitpunkt der Umsetzung / nächste Schritte	Der nächste Verfahrensschritt ist die Zustimmung zum Entwurf.
Kosten (ca.)	-
Wer ist betroffen?	Grundstückseigentümer und Bewohner des Plangebiets.
Ziele aus übergeordneten Planungen und Konzepten	Das städtebauliche Konzept für das Plangebiet wird aus dem Rahmenplan "Ortskern Kirchhausen" entwickelt. Im Flächennutzungsplan ist das Plangebiet überwiegend als bestehende Grünfläche ausgewiesen.
Formen der Bürgerbeteiligung	Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.2 BauGB wird zu gegebener Zeit durch einmonatige Offenlage des Bebauungsplanentwurfes durchgeführt.
Ansprechpartner/in	Planungs- und Baurechtsamt Dr. Viktor Schaufler Tel. (07131) 56-3404 E-Mail: viktor.schaufler@stadt-heilbronn.de
Weitere Informationen	-