

Wohnungseigentümer
Christian Scherer, 55

*Meine Gasetagenheizung ist
defekt.*

*Wie kann ich meine Wohnung
jetzt nachhaltig umrüsten?*

Die Umrüstung einer Wohnung, von einer Gasetagenheizung auf eine nachhaltige Lösung, ist derzeit nicht möglich

Stand heute

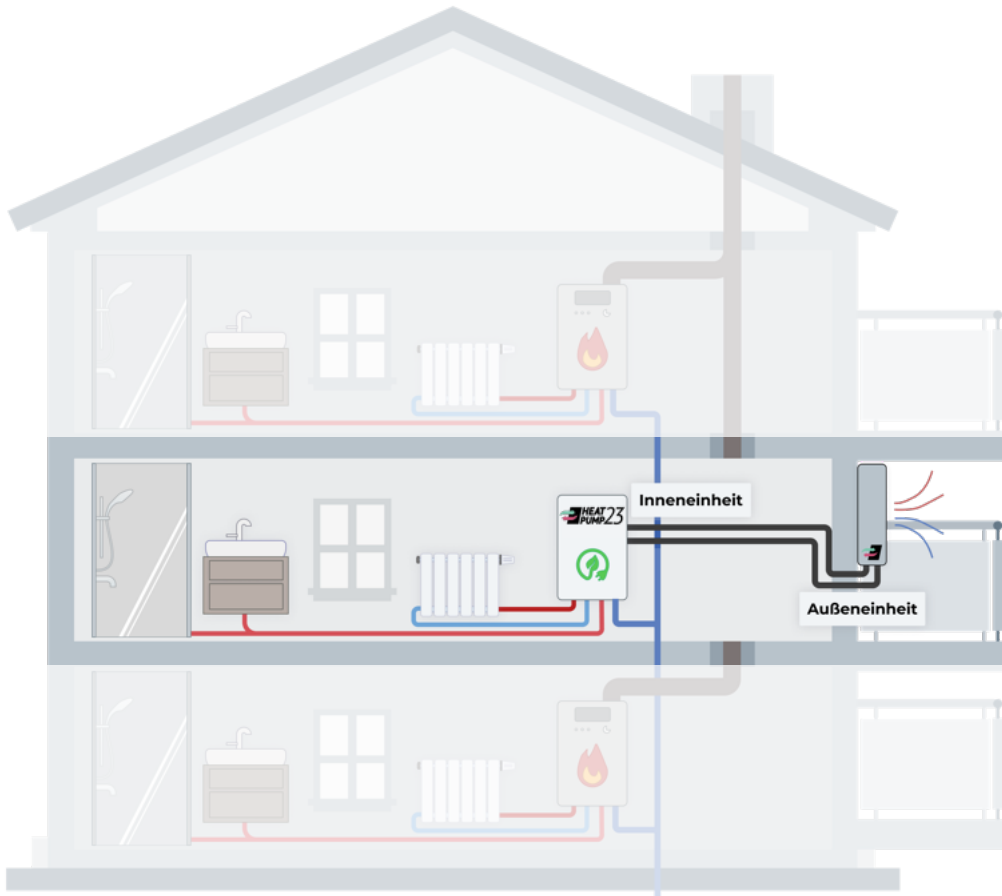
- 🔥 Ca. **4,9 Millionen Wohnungen** in Deutschland **heizen noch mit Gasetagenheizungen**.*
- 🔥 Geht diese kaputt, soll gemäß dem Gebäudeenergiegesetz auf eine nachhaltige Lösung umgerüstet werden.
- 🔥 **Die aktuellen nachhaltigen Lösungen sind jedoch für die Eigentümer kosten- und zeitintensiv.** Zum Beispiel die zentrale Umstellung des ganzen Hauses auf eine Zentralheizung. Hierbei müssen alle Eigentümer zum gleichen Zeitpunkt zustimmen, was in der Regel nicht der Fall ist, da nicht alle Gasetagenheizungen das gleiche Alter haben.

Lösung

- 🔊 **Eine Etagen-Wärmepumpe** (eine HeatPump23) für die Umrüstung einzelner Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.
- 🔊 Um Eigentümern von Wohnungen zu ermöglichen **auf eine nachhaltige Lösung umzurüsten, unabhängig von allen anderen Parteien** im Haus.

*BDEW-Studie: Heizungsmarkt 2023

HeatPump23 ist die smarte Etagen-Wärmepumpe für Christian und seine Wohnung



Kompatibel

Kompatibel für alle Wohnungen die aktuell mit einer Gasetagenheizung und Heizkörpern oder Fußbodenheizung heizen.



Unabhängig

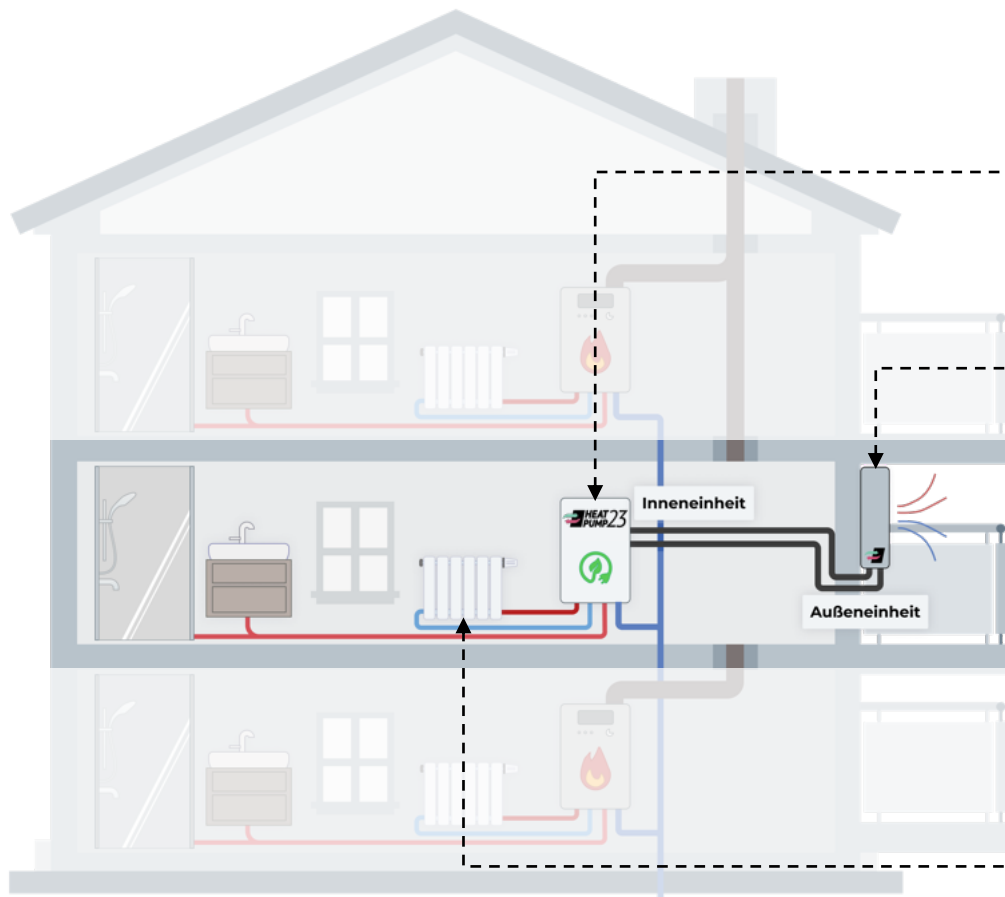
Eine Wohnung ist einzeln und unabhängig von den anderen Wohnungen im Haus umrüstbar.



Smart

Die Etagen-Wärmepumpe steigert ihre Effizienz auf Basis der Nutzungsdaten und ist digital per App steuerbar.

Christian kauft eine komplette Lösung bestehend aus Hardware und digitalen Services



Inneneinheit (kommt an die gleiche Stelle wie zuvor die Gasetagenheizung; kann bei einer späteren zentralen Umstellung weiter verwendet werden)

Außeneinheit* inklusive einer farblich passenden **Abdeckung** zur Hauswand sowie notwendige Verbindungsleitungen zur Inneneinheit



App als Bedieneinheit für die Steuerung der Etagen-Wärmepumpe



Digitale Remote Services zur proaktiven Wartung (predictive Maintenance) und remote Optimierung durch HeatPump23 sowie Nutzungsempfehlungen



Bei Bedarf **neue Heizkörper**

*Hierfür ist keine bauliche Genehmigung erforderlich, lediglich ein Beschluss der WEG

Mit einer HeatPump23 hat Christian neben finanziellen auch ökologische Vorteile



Finanzielle Vorteile



- 32%** im Betrieb günstiger als eine Gasetagenheizung*
- 70%** staatliche Förderung sind möglich**
-  Aufwertung der Immobilie
-  Reduzierter Wasserverbrauch beim Duschen und Spülen - keine Verzögerung mehr, wie bei einer Gastherme

Ökologische Vorteile



-  Einzig sinnvolle und umweltbewusste Möglichkeit, eine einzelne Wohnung mit Gasetagenheizung umzurüsten
- 748 kg CO₂** (Hin- und Rückflug Berlin - Mallorca) **pro Jahr** werden im Betrieb eingespart, im Vergleich zu einer Gasetagenheizung***
-  Vorgaben gemäß dem Gebäudeenergiegesetz werden erfüllt

*Auf Basis der Strom- und Gaspreise von Dezember 2023

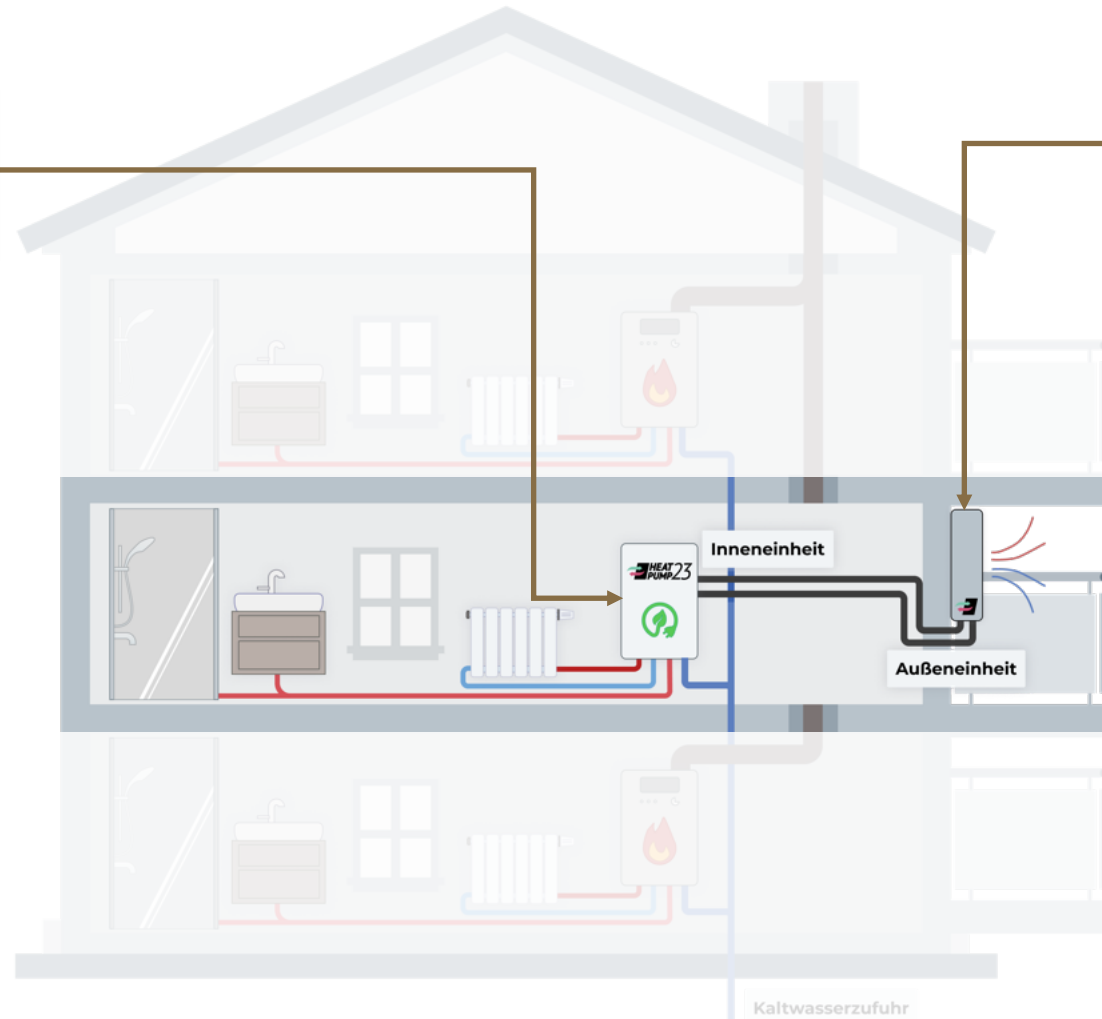
**30% Grundförderung + 20% Geschwindigkeitsbonus bis 2028 + 30% wenn Jahreseinkommen maximal 40.000€

***BAFA Emissionsfaktoren 2023 (Gas: 0,201 kg/kWh, Strom: 0,435kg/kWh), 75qm Wohnung mit einem Wärmebedarf von 10.500 kWh/a (140kWh pro qm im Jahr – IWO)

Die technischen Details beschreiben eine qualitativ hochwertige und pragmatische Etagen-Wärmepumpe

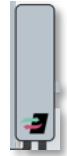
Inneneinheit

- **Minimal größer als eine Gastherme** und passt somit an die gleiche Stelle (ca. 110x60x40 cm)
- **Duschen** durch Warmwasserspeicher ca. **10 Minuten möglich** (100 l)
- Beinhaltet alle hydraulischen Komponenten
- **Intelligente Regelung** mit Cloud Anbindung



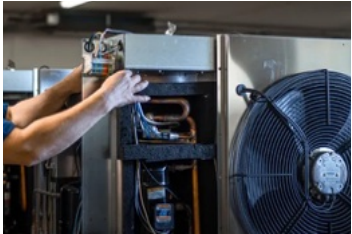
Außeneinheit

- **Genug Leistung** um eine Bestandswohnung mit 60-100 m² zu heizen (3-8 kW)
- **Funktioniert mit normalem Haushaltsstrom** (230 V)
- Etwas größer als Klimaanlageaußengerät (100x70x45 cm)
- Etwa die **Lautstärke eines Kühlschranks** (max 35 dB)
- **In Hauswandfarbe** erhältlich und passt sich somit optisch optimal an



So gelingt ein reibungsloses Umrüsten auf eine Etagen-Wärmepumpe

HeatPump23...



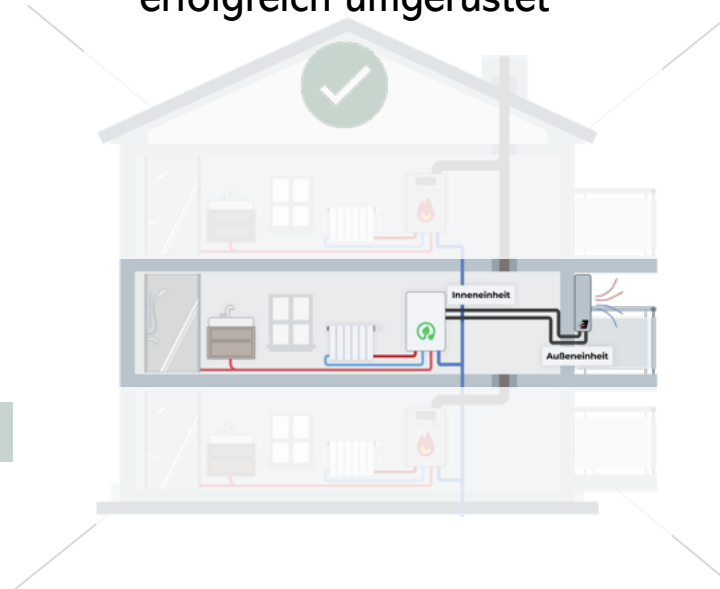
- ...entwickelt und fertigt die Etagen-Wärmepumpe
- ...vertritt an Installateure deutschlandweit

Installateur...



- ...kauft bei HeatPump23 und verkauft an Eigentümer
- ...baut ein, installiert und wartet

Mittlere Wohnung erfolgreich umgerüstet

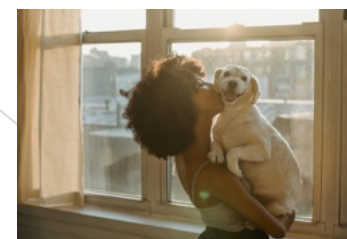


Hausverwalter, Energieberater, ...



- ...berät/informiert Wohnungseigentümer über Etagen-Wärmepumpe mit unserer Unterstützung

Wohnungs-Eigentümer...



- ...stößt WEG Beschluss an
- ...schließt Vertrag mit Installateur
- ...bezieht staatliche Förderung

Das Gründerteam von HeatPump23 kommt aus Heilbronn und Stuttgart



Georg Barbunopulos
CEO & Co-Founder

*Strategie
Vertrieb
Digitale Services*



23 Jahre
Freundschaft



Frederik Janzen
CTO & Co-Founder

*Entwicklung
Produktion
Installation*



- ✓ IT-Beratung und digitale Produktentwicklung
- ✓ Vertrieb & Customer Centricity im Maschinenbau
- ✓ Management und Führungsverantwortung
- ✓ Startup-Erfahrung
- ✓ M.Sc. Produktentwicklung & Innovation
- ✓ B.Sc. Wirtschaftsingenieurwesen

- ✓ Beratung für Innovationsvorhaben
- ✓ Erstellung Energiekonzepte für Gebäude
- ✓ M.Eng. Energiemanagement
- ✓ B.Eng. Gebäude-, Energie- und Umwelttechnik
- ✓ Servicetechniker für Heizungen & Wärmepumpen
- ✓ Ausgebildeter Kälteanlagenbauer

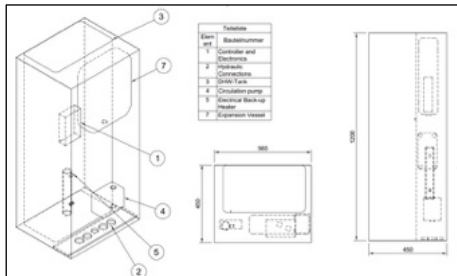


Janzen Heiztechnik



Ab Anfang 2025 soll die Etagen-Wärmepumpe erhältlich sein

Ideenvalidierung & Konzept



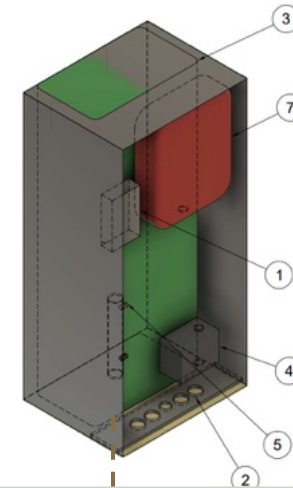
2023

Heutige Vorstellung



Q2 / 2024

Fertigstellung Prototyp



Q3 / 2024

Markteinführung der HeatPump23 in Baden-Württemberg



Q1 / 2025

Wenn Sie Fragen haben, melden Sie sich gerne bei uns



Georg Barbunopulos
CEO & Co-Founder

*Strategie
Vertrieb
Digitale Services*



Georg.Barbunopulos@heatpump23.de
+49 15679 152184



Frederik Janzen
CTO & Co-Founder

*Entwicklung
Produktion
Installation*



Frederik.Janzen@heatpump23.de
+49 15679 265040



Firma:	HeatPump23 GmbH
Sitz:	Heilbronn
Webseite:	HeatPump23.de
E-Mail:	hallo@heatpump23.de
Telefon:	+49 15679 152184